



Notat

Svar: Jord til etablering af Lynetteholm - miljøkonsekvensrapport

NOAH har stillet en række spørgsmål vedrørende jord til Lynetteholm, jf. jeres henvendelse af 8. januar 2021.

Nedenfor ses forvaltningens besvarelse på spørgsmålene.

For at kunne tolke tallene kan det oplyses, at al jord, der ønskes flyttet/bortskaffet fra København, skal anmeldes til kommunen. Erfaringen er, at den reelle jordmængde, der opgraves og flyttes, ligger på 60-75 procent af de anmeldte mængder. Størstedelen af den forurenede jord, der bortskaffes, tilføres kommunens depot (KMC) i Nordhavn, mens en større del af den rene jord fraføres kommunen. Resten af den rene jord tilføres By & Havns landvindingsprojekt, der ligeledes ligger i Nordhavn.

Kommunen genererer selv overskudsjord fra egne projekter, men nedenstående spørgsmål forstås som, hvor meget af den jord, der genereres i Københavns Kommune, der tilføres anlæggene i Nordhavn.

Oversigt over anmeldte mængder overskudsjord i Københavns Kommune 2012-2020

År	Anmeldt mængde jord fra Københavns Kommune (mio. tons)	Anmeldt mængde jord fra metroprojekter (mio. tons)
2012	5,12	1,02
2013	5,66	0,97
2014	4,62	0,66
2015	4,79	0,94
2016	4,71	0,56
2017	4,77	0,05
2018	6,13	0,32
2019	7,38	0,81
2020	6,22	0,54
I alt	49,40	5,87

18. januar 2021

Sagsnummer
2021-0009444

Dokumentnummer
2021-0009444-3

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
KMC
Nordsøvej 4
2150 Nordhavn

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

Spørgsmål og svar

1. *Hvor mange tons jord er leveret fra Københavns Kommune til By & Havn år for år siden 2012*

Svar:

I Nordhavn modtager By & Havn den rene jord til landvinding, mens det er KMC i Københavns Kommune, der modtager den forurenede jord til deponering. KMC's jordstatistik for den deponerede forurenede jord kan ses på kommunens hjemmeside. Statistikken indeholder den samlede mængde, der stammer fra både Københavns Kommune og øvrige kommuner: <https://www.kk.dk/kmc>. Forskellen på mængderne angivet på hjemmesiden og nedenstående tabel over mængder af forurenede jord er, at data på hjemmesiden indeholder den samlede modtagne mængde fra alle kommuner. Nedenstående angiver kun mængder modtaget fra Københavns Kommune.

Mængder af overskudsjord (eksklusivt) fra Københavns Kommune tilført depotet i Nordhavn

Ren jord fra Københavns Kommune indvejet i Nordhavn, i tons pr. år

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
401.441	1.062.778	1.566.549	1.517.143	923.277	290.013	439.424	645.370	703.378

I alt 7.549.373 tons

Forurenede jord fra Københavns Kommune indvejet i Nordhavn, i tons pr. år

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
432.036	933.284	968.962	1.127.818	1.519.772	1.101.113	1.204.979	1.481.666	1.590.065

I alt 10.359.695 tons

(Den samlede mængde inklusive fra andre kommuner udgør i alt ca. 12,7 mio. tons)

2. *Hvor stor del af den jord er kommet direkte fra byggepladser og via karteringsanlæg*

Svar:

Disse data er ikke mulige fremskaffe.

3. *Hvilke typer byggepladser har bidraget med hvor store procentvise dele af de pågældende leveringer. F.eks. metroanlæg, parkeringskældre m.m.*

Svar:

Det er ikke muligt at udtrække data om, hvorvidt en given jordmængde er udgravet for at give plads til en kommende p-kælder eller for at afgrave til bærende jordlag. Denne oplysning er ikke registreret. Generelt etableres der p-kældre under byggerier i Københavns Kommune, da der i de fleste lokalplaner ikke gives plads til parkering på terræn. Metroprojekterne har genereret ca. 10 procent af overskudsjorden gennem de seneste ca. 10 år.

4. *Konkret vil vi f.eks. gerne have oplyst, hvor mange tons jord udgravning af parkeringskælder til ca. 1500 biler på "postgrunden" bag Kbh H. har medført.*

Svar:

Fra Postgrunden er kørt ca. 31.000 tons jord til KMC og ca. 14.000 tons til By & Havns landvindingsprojekt. Størstedelen af overskudsjorden blev kørt til Køge og diverse øvrige projekter. I alt blev der fraført ca. 407.000 tons jord fra grunden.

5. *By & Havn forventer, at der samlet fra Kbh. og Frederiksberg årligt leveres tilsvarende mængder, som siden 2012 fremover i årtier indtil Lynetteholm er etableret. Forventer Københavns Kommune det samme - og i bekræftende fald på hvilket grundlag*

Svar:

Der har i hele Københavns historiske tid været et behov for at komme af med overskudsjord, fx til landvinding. En stor del af København er i dag bygget på opfyldte arealer. Det gælder hele Københavns kystlinje, som er flyttet længere ud både på Sjælland, Amager og Christianshavn. Eksempelvis er hele Nordhavn, Islands Brygge og store dele af Sydhavnen etableret på opfyldte arealer. På Københavns Kommunes hjemmeside ligger luftfotos og gamle kort, der gør det muligt at se, hvorledes byen er vokset ud i vandarealet gennem årene. Se eventuelt <https://kbhkort.kk.dk/spatialmap>.

Baseret på de seneste 20 års data fra jordmodtagelse på Selinevej, Prøvestenen og Nordhavn og den forventede befolkningsudviklingen, forventer kommunen fortsat stort behov for at bortskaffe overskudsjord.

6. *Hvilke projekter/type projekter i Københavns Kommune forventes fremover at bidrage med jord til By & havn - også udover de i ovennævnte ministersvar omtalte projekter som havnetunnel og metro til Lynetteholm - i hvilke procentdele og mængder?*

Svar:

Der henvises til ministeriets svar, hvor det fremgår, at jord fra bolig- og erhvervsbyggeri i hovedstadsområdet er en betydelige kilde. Herudover kan fx nævnes den løbende vedligeholdelse af infrastrukturanlæg i byen.

7. *Hvordan har fordelingen været mellem ren og forurenede jord været og har man nogen ide om hvordan fordelingen vil være fremover?*

Svar:

Fordelingen af overskudsjord genereret i Københavns Kommune har gennem de seneste ca. 20 år været ca. 50/50 mellem ren og forurenede jord. Alle overflader i København har været/er forurenede grundet nedfald fra luften fra den tidligere tilsætning af bly til benzinen og tjærestoffer (PAH) fra skorstene og afbrændinger. København var tidligere en industriby, og der er derfor mange gamle industrigrunde. Desuden ligger en stor del af Københavns arealer på opfyld og den alene af den grund er den underliggende jord derfor ofte forurenede.

Københavns kommune har kun historisk jordstatistik for den forurenede jord, KMC modtager, jf. link i svaret til spørgsmål 1. Det er kommunens vurdering, at den forurenede jordmængde udgør omkring 50 procent af de samlede mængder. En forholdsvis større andel af den rene jord end den forurenede jord fraføres byen til øvrige projekter på Sjælland.

8. *Hvorledes afgøres det om jord sælges til By & Havn eller andre aftagere?*

Svar:

Overskudsjord sælges ikke til By & Havn eller Københavns Kommune. Den, der ønsker at komme af med jord, betaler for bortskaffelse. Se i øvrigt svar under spørgsmål 8.

9. *Er det alene bygherren, der bestemmer eller har Københavns Kommune nogen bestemmelsesret?*

Svar:

Bygherren finder typisk det bortskaffelsessted, hvor den samlede omkostning er lavest. Det vil sige både afgiften til modtager/behandlingsanlæg og transporten dertil. For ren jord ligger der typisk en forhandling om prisen med modtageren. Københavns Kommune har anvisningspligt og anvisningsret for overskudsjord. Dette betyder, at jorden skal køres til et godkendt modtageranlæg (efter miljøbeskyttelsesloven) eller, at der skal foreligge en kommunalt godkendt aftale med modtageren. Det sidste er typisk ved modtagelse af ren jord på steder, hvor der ikke er lavet en miljøgodkendelse – det kan være landbrugsarealer eller lignende. Anvisningspligten betyder, at Københavns Kommune altid skal kunne anvise en affaldsfraktion til en modtager. Anvisningsretten betyder, at vi kun anviser til steder, der er egnede til at modtage den givne jord. Bygherrer kan eventuelt selv finde en egnede modtager, som godkendes af kommunen, hvis forholdene er i orden.

Bygherren bestemmer selv, hvor jord skal afleveres. Kommunen har anvisningsret til godkendte modtagere, som der kan dispenseres fra, hvis jorden kan behandles miljømæssigt korrekt andet sted.

10. *Hvorledes fastsættes prisen på den jord, som sælges til By & Havn og andre aftagere.*

Svar:

Der sælges ikke jord. Forurenede jord modtages af Københavns Kommune (KMC) til en vedtaget takst, der er beregnet efter "hvile i sig selv-principet". Taksten skal netop dække kommunens samlede omkostninger ved deponiet. By & Havn fastsætter prisen for ren jord efter markedet.

11. *Hvad er den aktuelle pris pr. ton og hvordan har den udviklet sig gennem årene?*

Svar:

Prisudvikling hos KMC og By & Havn i Nordhavn kan ses i nedenstående skema. Tallene er kr./ton.

År	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ren jord	45	45	46	47 – 65*	65	65	55	55	55	55
Forurenede jord	65	72	72 – 68**	68	68	68	68	68	78 – 100***	121

* ændret fra 47 kr./ton til 65 kr./ton den 31/3 2015

** ændret fra 72 kr./ton til 68 kr./ton den 30/6 2014

*** ændret fra 78 kr./ton til 100 kr./ton den 31/10 2020. Den kraftige stigning af taksten skal ses i lyset af, at deponiet er opfyldt, så jorden mellemlagres med henblik på endelig bortskaffelse, fx på Lynetteholm.

12. Har Københavns Kommune en forpligtelse - i en eller anden form - til at levere jord fra byggeaktiviteter til By & Havn til etablering af Lynetteholm?

Svar:

Nej. Københavns Kommune er ikke forpligtiget til at levere/anvise jord til bestemte projekter. Kommunen har anvisningsret og anvisningspligt og skal sikre mulighed for bortskaffelse af overskudsjord.